中国民航科学技术研究院

24号楼公共区域整修改造工程

**比 选 文 件**

**比 选 人:中国民航科学技术研究院**

**比选日期:2017年3月**

 **比选须知**

**1.项目概况**

1.1项目建设地点：朝阳区西坝河北里甲24号

1.2建设规模：约6600平方米

**2.项目要求**

2.1委托内容：

2.1.1 24号楼于公共区域楼梯间墙面和天棚铲除，墙面和天棚粉刷，地面铺设PVC地胶，更换全部不锈钢踢脚线，更换照明灯具和开关面板以及电源插座，更换标识标牌和窗台面板，防火门和部份办公室门油漆粉刷等；

2.1.2 停车场天棚维修和粉刷，暖气粉刷，坡道防滑处理，旧材料利用等；

2.1.3 食堂餐厅的墙面和天棚粉刷乳胶漆，拆除包间壁纸等；

2.1.4 老干部活动室的墙面和天棚刷乳胶漆，更换木地板和修补破损地面，修补踢脚线等。

以上项目的设计和施工，相关材料供应，竣工验收，资料收集和竣工图绘制等所有工程内容。

2.2项目工期：合同签订之日起个60日历日。

2.3工程质量：合格。

2.4安全文明施工：杜绝任何安全事故发生。

2.5工程保修期：2年。

**3.参选人资格要求**

具有企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证；具有国家建设行政主管部门颁发的建筑或装饰装修资质证书、具有良好的社会信誉和足够的工程施工经验；参选人拟派驻施工现场的项目经理、技术负责人须是本单位人员。

**4.参选文件**

4.1参选文件应至少包含以下内容：法定代表人身份证明书；法定代表人授权委托书；报价函；总报价说明；工程量清单报价表；**主要设备材料选用表（标明选用品牌的规格型号或生产厂家）**；营业执照、税务登记证、组织机构代码证（均复印件加盖印章）；企业资质证书、安全生产许可证、项目经理资质证（均复印件加盖印章）；近三年来工程业绩证明；设计方案；施工组织设计；项目管理人员配备情况；保修服务等。

4.2参选文件（正本壹份，副本贰份）正本和副本的封面或扉页至少应标明参选工程名称、正本或副本、参选人全称，并由参选人加盖公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章。

4.3参选文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

4.4参选文件应密封完整，密封最外层至少应注明工程名称、参选人全称，并加盖公章。

**5.价格**

5.1项目比选控制价：96万元。

5.2项目报价：请以比选人提供的项目有关要求、参选人踏勘施工现场了解到的实际情况、结合参选人自身技术和管理水平、经营状况以及制定的设计方案、施工方案、施工组织设计和本规则的有关要求，充分考虑到各种风险责任，并包含各种政策性文件要求收取的一切费用，按照参选人自行了解的设备材料价格进行编制。报价形式为工程量清单报价。

5.3本项目报价要求总价包干，承包方包设计、包工包料、包工期、包总价(含税)、包安装、包比选文件要求的所有工作内容。

**6.参选文件递交**

请于2017年4月7日上午09:30点前，将密封后的参选文件递交至北京市朝阳区西坝河北里甲24号中国民航科学技术研究院317室，逾期不受理。

联系人：陈卫东

联系电话：010-64473553

**7.开选**

开选由比选人另行组织。

**8.中选**

综合评分最高中选

评分方法和要求：综合评分的满分为100分，其中：投标报价70分；项目施工方案20分；主要材料10分。

**综合评分表1（满分70分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 标准分 | 评分标准 | 分值 | 得分 |
| 与基准价相比 |
| 投标报价 | 70分 | ≤16%以上 | 40分 |  |
| 10%＜β≤15% | 50分 |
| 5%＜β≤10% | 55分 |
| 1%＜β≤5% | 60分 |
| 0＜β≤1% | 65分 |
| **-1%＜β≤0** | **70分** |
| -5%＜β≤-1% | 65分 |
| -10%＜β≤-5% | 60分 |
| -15%＜β≤-10% | 55分 |
| -20%＜β≤-15% | 50分 |
| ≤-21%以上 | 40分 |

备注：

1.评标“基准价”的确定：按照各**有效投标报价**的算术平均值作为**基准价**。

2.所有计算数值保留到小数点后两位，第三位四舍五入。

3.评分：以“基准价”为基数，按本评分表计算各有效投标报价，投标人该项得分与基准价比较的计算公式为：**(各有效投标报价-基准价)×100%/基准价**

**综合评分表2（满分20）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项 目** | **标准分** | **评分标准** | **分值** | **得分** |
| 施工方案 | 20 | 制定项目服务方案 | 方案科学、合理、可行 | 4～5 |  |
| 方案较科学、较合理、较可行 | 2～3 |
| 方案一般 | 0～1 |
| 工作进度计划及保证措施 | 进度合理，要点清晰，措施明确 | 8～10 |  |
| 较合理，较清晰，较明确 | 4～7 |
| 不太合理，不太清晰，不太明确 | 1～3 |
| 项目重要节点的把控 | 关键节点分析透彻,把控到位 | 4～5 |  |
| 关键节点分析较准确,把控较到位 | 2～3 |
| 关键分析、把握一般 | 0～1 |

**综合评分表3（满分10）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 标准分 | **材料名称** | 品质 | 分值 | 得分 |
| 主要材料 | 10分 | 涂料 | 高档 | 4分 |  |
| 中高档 | 3分 |
| 中档 | 1-2分 |
| PVC地胶 | 高档 | 4分 |  |
| 中高档 | 3分 |
| 中档 | 1-2分 |
| 照明灯具 | 高档 | 1分 |  |
| 中高档 | 0.5分 |
| 中档 | 0分 |
| 开关、插座 | 高档 | 1分 |  |
| 中高档 | 0.5分 |
| 中档 | 0分 |

|  |
| --- |
| **主要材料一览表** |
| **序号** | **材料名称** | **品质** | **详细描述** | **规格型号** |
| 1 | 涂料  | 高档 | 　 | 　 |
| 中高档 | 　 | 　 |
| 中档 | 　 | 　 |
| 2 | PVC地胶 | 高档 | 　 | 　 |
| 中高档 | 　 | 　 |
| 中档 | 　 | 　 |
| 3 | 照明灯具 | 高档 | 　 | 　 |
| 中高档 | 　 | 　 |
| 中档 | 　 | 　 |
| 4 | 开关、插座 | 高档 | 　 | 　 |
| 中高档 | 　 | 　 |
| 中档 | 　 | 　 |
| 注：各类材料只能选用一种品质 |  |  |

**评分汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标人 | 评分表1得分 | 评分表2得分 | 评分表3得分 | 总分 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

**9.其它**

9.1现场踏勘：比选人不统一组织，由参选人自行踏勘。

9.2相关附件：报价函、法定代表人身份证明、授权委托书、工程项目内容表、合同文件格式（可根据双方协商调整）。